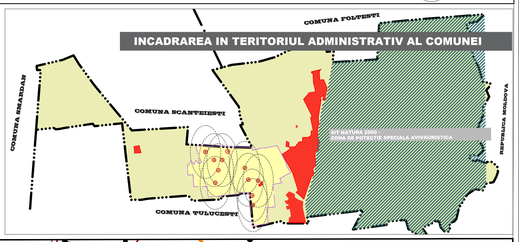
PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA ELECTRICA EOLIANA
PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
COMUNA FRUMUSITA, JUDETUL GALATI

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI



COMUNA SCANTEIESTI

COMUNA TULUCESTI

SAT FRUMUȘITA

SCANTEIEȘTI - DJ 261A - FRUMUȘITA

ACCES ALTERNATIV CATRE PARC
INTERSECTIE CARE NECESITA MODIFICARI

ACCES CATRE AMPLASAMENTE
TUBINE PROPUSE
INTERSECTIE/ ACCES EXISTENTA -
DN24D CU De 135 MODERNIZAT

De 135 -FRUMUSITA
(TRONSON MODERNIZAT)

BARLAD - DN 24D - GALATI

PARC EOLIAN
IN FUNCTIUNE - SMART BREEZE 2 TURBINE 6MW

NC 104923

T1

T2

NC 104927

T3

T4

T5

NC 105213

T6

NC 105200

DE 108/1-FRUMUSITA

DE 107

DE 1321-FRUMUSITA

DE 1691

DE 1692

De 170-FRUMUSITA

DRUM DE EXPLOATARE PUBLIC NOU PROPUS

NC 100547

PARCELA REPOZITIONATA CONFORM PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL ADMIS OCPI 06.06.2021 (CONFORM EXTRAS CF)

T11

DRUM DE EXPLOATARE PUBLIC NOU PROPUS

T10

NC 100441

T9

NC 100561

NC 100559

TRUP 22 - UTR G1
GOSPODARIE COMUNALA SI
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE

DE 1573

L.E.A. 110kV Vanatori-Foltesti

DE 137-FRUMUSITA

STAȚIA DE TRANSFORMARE
110/20/6 kV FRUMUȘITA

CULOAR DE TRECERE LEA 110kV

T8

NC 100560

NC 107090
NC 107089
NC 107088
NC 107087
NC 107086

NC 107130
NC 107114
NC 107112

T7

NC 107103

De 1138-FRUMUSITA

De 1140-FRUMUSITA

TURBINA - 6
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE

TURBINA - 11
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE

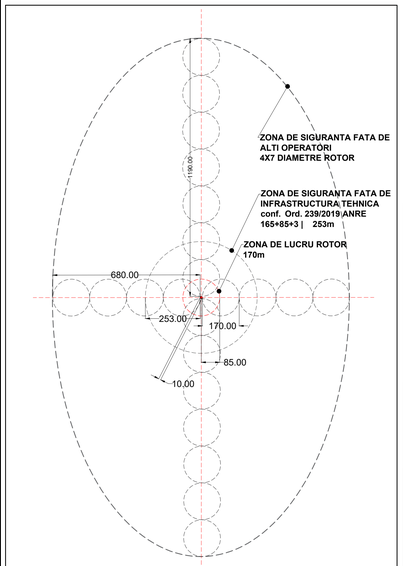
TURBINA - 12
PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE

299
924
673
314
904
1542
1548
1428
368
192

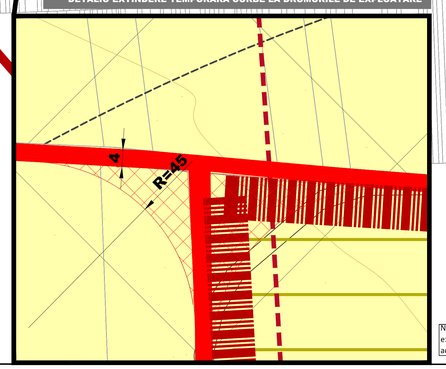
DIMENSIUNI MAXIME - AEROGENERATOR DE REFERINTA

PUTERE	INALTIME PILON	LUNGIME PALA	DIAMETRU ROTOR	INALTIME MAXIMA
6.2 MW	165 m	85 m	170 m	250 m

SCHEMA EXPLICATIVA ZONE DE SIGURANTA EOLIANA conf. Ordin ANRE 239/2019



DETALIU EXTINDERE TEMPORARA CURBE LA DRUMURILE DE EXPLOATARE



Nota: accesul pe drumurile de exploatare si distanta parcursa este orientativa, precum si extinderile in zona curbelor. Acestea vor putea fi modificate cu acordul administratorului acestora. De acea, acordul proprietarilor afectati de extinderea temporara a drumurilor in zona

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (conf. suport topografic actualizat receptionat OCPI PV1444/2021)
- LIMITA INTRAVILAN (conf. PUG in vigoare)
- LIMITA ZONA STUDIATA - PUZ
- LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ - Certificat de Urbanism nr. 04/12.03.2021
- LIMITA PARCELA PE CARE ESTE IN CURS DE AVIZARE ALT PUZ PENTRU AMPLASAREA UNUI ALT PARC EOLIAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS (TRUPURI INTRAVILAN CONSTRUCTII NOI PROPUSE)

REGIMUL PROPRIETĂȚII ÎN ZONA DE STUDIU

PROPRIETATEA PUBLICA

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL IN ADMINISTRAREA COMUNEI FRUMUSITA

PROPRIETATEA PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

CIRCULAȚIA PROPRIETĂȚII

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CU CONTRACTE DE FOLOSINTA SI SUPERFICIE PENTRU CONSTRUCTIE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA IN STUDIU PRIN PUZ PREZENT
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA NECESARE TEMPORAR PENTRU ACCESUL LA CENTRALA ELECTRICA EOLIANA PE PERIOADA CONSTRUCTIEI (largirea drumurilor de exploatare in zona curbelor - orientativ, se vor determina exact la faza PAC)
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL PROPUSE PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC - DRUM DE EXPLOATARE PUBLIC NOU PROPUS

ELEMENTE DE MOBILARE PROPUSE

- AMPLASAMENTE TURBINE NOU PROPUSE
- FUNDATIE TURN
- AMPLASAMENTE TURBINE - ALT PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE LUCRU A ROTORULUI
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA: DRUMURI, RETELE EDILITARE, ETC. (conf.Ordinului 239/2019 ANRE)
- ZONA CULOARULUI DE TRECERE A LINIILOR ELECTRICE AERINE (conf. NTE 003/04/2000)
- ZONA DE SIGURANTA EOLIANA AFERENTA AMPLASAMENTELOR PROPUSE (conf.Ordinului 239/2019 ANRE)

CENTRALA SE VA RACORDA LA SEN - AVIZ TEHNIC DE RACORDARE - nr. 3050210201135/18.02.2020

PENTRU ACCESUL LA PARCELELE PE CARE SE VOR INSTALA TURBINELE ESTE NECESAR UZUL:

- DRUMURILOR CLASIFICATE AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL SAU JUDETEAN;
- DRUMURILOR DE EXPLOATARE AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PE O LUNGIME DE CCA. 11 KM
- DE SUPRAFETE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A TERTILOR PENTRU REALIZAREA UNOR CURBE DE MIN.45M PE DRUMURILE DE EXPLOATARE (se vor determina la faza PAC)

NOTA:
CONFORM LEGII ENERGIEI ELECTRICE NR.123/2007, ART.16.
1. LUCRARILE DE REALIZARE SI DE RETEHNOLOGIZARE ALE CAPACITATILOR ENERGETICE PENTRU CARE SE ACORDA AUTORIZATII, PRECUM SI ACTIVITATILE DESFASURATE DE PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE CARE SUNT DE INTERES PUBLIC SI/ SAU EXCEPTIA CELOR CARE SUNT DESTINATE EXCLUSIV CONSUMULUI PROPRIU NECESAR PENTRU AL TITULARILUI AUTORIZATIEI SAU LICENTEI ;
2. ASUPRA TERENURILOR SI BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A ALTOR PERSOANE FIZICE ORI JURIDICE SI ASUPRA ACTIVITATII DESFASURATE DE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE IN VECINATATEA CAPACITATILOR ENERGETICE, TITULARII AUTORIZATILOR DE INFIINTARE SI TITULARII LICENTELOR DE FUNCTIONARE A CAPACITATILOR ENERGETICE BENEFICIAZA IN CONDITILE LEGII PE DURATA LUCRARILOR DE REALIZARE SI DE RETEHNOLOGIZARE, RESPECTIV DE FUNCTIONARE DE URMATOARELE DREPTURI:
a) *DREPTUL DE UZ* PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR NECESARE SAU RETEHNOLOGIZARII CAPACITATILOR ENERGETICE;
b) *DREPTUL DE UZ* PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONARII NORMALE A CAPACITATILOR PENTRU REVIZILE, REPARATIILE SI INTERVENTILE NECESARE
c) *SERVITUTEA DE TRECERE SUBTERANA*, DE SUPRAFATA SAU ERIANA PENTRU INSTALAREA DE RETELE ELECTRICE SAU ALTE ECHIPAMENTE AFERENTE CAPACITATILOR ENERGETICE SI PENTRU ACCESS LA LOCUL DE AMPLASARE A ACESTORA, IN CONDITILE LEGII;
d) *DREPTUL DE A OBTINE RESTRANGEREA* SAU INCETAREA UNOR ACTIVITATI CARE AR PUTEA PUNE IN PERICOL PERSOANE SI BUNURI;
e) *DREPTUL DE ACCES* LA UTILITATILE PUBLICE.

DRUMURI PUBLICE DE EXPLOATARE - PROPUNERI

Nr. crt.	DRUMURI DE EXPLOATARE UTILIZATE PENTRU ACCESUL SI ECHIPAREA TEHNICA A TURBINELOR	STARE ACTUALA	LUNGIMI DRUMURI PROPUSE PENTRU ACCESUL CAROSABIL LA AMPLASAMENTE (m)	CANALIZARE CABLURI ELECTRICE 110kV SI TELECOMUNICATII (CURENTI SLABI) (m)	CANALIZARE CABLURI ELECTRICE 33kV SI TELECOMUNICATII (CURENTI SLABI) (m)
1	De 135	NEMODERNIZAT	1108	0	-
		MODERNIZAT	240	0	-
		NEMODERNIZAT	-	667	-
2	De 1321	NEMODERNIZAT	562	562	-
3	De 124	NEMODERNIZAT	908	908	-
4	De 1091	NEMODERNIZAT	4125	1050	-
5	De 1137	NEMODERNIZAT			2685
6	De 1138	NEMODERNIZAT	1382	1382	-
7	De 1140	NEMODERNIZAT	72	72	-
8	De 170	NEMODERNIZAT	722	-	-
9	De neidentificat (intre De 1138 si De 1140)	NEMODERNIZAT	546	546	-
10	De neidentificat (intre De 135 si De 1138)	NEMODERNIZAT	-	545	-
11	De nou propus*	PASUNE	1533	1190	
12	TOTAL		11198	6931	2685

* se propune acest drum intrucat toate parcelele aflate de-a lungul acestuia nu au, in prezent,asigurat accesul carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica

EE - SECTIUNE TRANSVERSALA TIP PROPUSA
- MODERNIZARE PROFIL DRUM DE EXPLOATARE -

SCARA 1/1000

ACCESE LA DRUMURILE CLASIFICATE		
ACCES DJ 262A cu De 801/1	PROPUSĂ PENTRU MODERNIZARE	
ACCES DN 24A cu De 135	MODERNIZATA	

PROPUNERI ECHIPARE TEHNICA SI CIRCULATII	km
LUNGIMI DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE	9,425
LUNGIMI CANALIZARE PENTRU CABLURI MEDIE TENSIUNE SI CURENTI SLABI	6,931
LUNGIMI CANALIZARE PENTRU CABLURI INALTA TENSIUNE SI CURENTI SLABI	2,685
LUNGIME DRUMURI DE EXPLOATARE NOU PROPUS	1,533

DISTANTE INTRE CELE MAI APROPIATE AMPLASAMENTE PROPUSE TURBINE PRIN PUZ PREZENT SI AMPLASAMENTE TURBINE PROPUSE PRIN ALT PUZ DIN ZONA IN CURS DE AVIZARE/APROBARE*

Nr. Crt.	AMPLASAMENTE TURBINE PROPUSE PRIN	AMPLASAMENTE TURBINE PROPUSE PRIN ALT PUZ IN CURS DE AVIZARE / APROBARE	DISTANTE PROPUSE (m)	DISTANTE NECESARE CONFORM ORDINULUI ANRE NR. 239/2019 (m)
1	T6	T6	934	1190
2	T7	T11	314	680
3	T7	T12	904	1190
4	T8	T11	673	1190
5	T8	T12	1322	1190

*Nota: necesita studiu de coexistenta

ALTE CERERI/AVIZ CU PRIVIRE LA DISTANTE DE PROTECTIE

Nr. Crt.		DISTANTA FATA DE ALTE OBIECTIVE DIN TEREN	CONCLUZII
1	T 11	DISTANTA FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE PROPUS ESTE DE 67m LA O LUNGIME MAXIMA A PALEI PROPUSE DE 85m	SE REDUC DIMENSIUNILE PALEI SAU SE REALIZEAZA UN STUDIU DE COEXISTENTA/RISC
2	T9	DISTANTA FATA DE LEA ABSENTA DIN TEREN SAU DEGRADATA APARTINAND ANIF GALATI ESTE DE 192 LA O INALTIME TOATAL A AGREGATULUI DE 250m	SE VA IDENTIFICA TRASEUL EXACT AL LEA PRIN ANIF GALATI SI SE VA REALIZA STUDIU DE RISC

SUPORT TOPOGRAFIC RECEPTIONAT OCPI - PROCES VERBAL NR.1444/2021

atelier d
architecture | urbanism | design

titlu proiect
P.U.Z. - CENTRALĂ EOLIANĂ - PARC EOLIAN FRUMUȘITA -
beneficiar: S.C. EWE Frumusita S.R.L.
adresa: extravilan, comuna Frumusita, judetul Galati

titlu planșă
PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
scara 1/5000
format A0+
data 03.2022

Șef proiect urbanism | urb. Dora Alexa-Marcov
Proiectat | urb. Dora Alexa-Marcov; ing. Bogdan Negescu
Trasând | urb. Dora Alexa-Marcov

P.U.Z. PL. U05

București - atelierddesign@gmail.com tel 0040 747 085421

NOTA: Proiectul poarta sub protectia Legii dreptului de autor. Reproducerea sau folosirea lui in intregime sau in parte, fara acordul scris al autorului constituie o incalcare a acestor drepturi si se pedepseste conform legii.

A0+ - 1.189 x 914 mm